R.G. 67/2022

TRIBUNALE ORDINARIO DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Antonietta Terracciano

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 15.09.26;

rilevato che il professionista delegato ha rappresentato di aver esperito quattro tentativi di vendita, autorizzati con ordinanza del 05.11.2024, i quali hanno avuto tutti esito negativo;

rilevato che, all'udienza, il delegato ha precisato che, in occasione dell'ultimo esperimento di vendita tenutosi il 14.01.26, si è riscontrato l'interesse di un solo potenziale acquirente che ha effettuato anche un sopralluogo, ma che ciononostante non ha presentato alcun'offerta;

rilevato che, nonostante i tentativi di vendita e i ribassi del prezzo d'asta, i beni pignorati hanno ancora valore idoneo al soddisfacimento dei crediti, il che non rende possibile, allo stato, considerare antieconomica la procedura;

P.Q.M.

dispone che il delegato proceda ad un ulteriore tentativo di vendita, applicando una riduzione pari al 20% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche, con onere al delegato di relazionare all'esito;

dispone, inoltre, con onere a carico del creditore procedente, il versamento di un ulteriore acconto di euro 400,00 a titolo di fondo spese per la procedura, da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Si comunichi.

Lagonegro, 17.10.26

IL G.E.

Dott.ssa Antonietta Terracciano

ocumentare la legittimazione attiva del creditore (depositando atto di cessione del credito, copia dell'avviso di cessione in GU, iscrizione dell'atto nel Registro delle Imprese, eventuale contratto di cessione se disponibile o dichiarazione di cessione da parte del cedente);

P.Q.M.

Si comunichi,

Lagonegro, 05.07.2026

IL G.E.

Dott.ssa Antonietta Terracciano